

## Check-list de visite d'une maison

Adresse du bien :

Montant taxe foncière :

Prix de vente :

Contact :

Date visite :

dont frais d'agence :

Surface habitable :

Surface extérieure :

Nombre de stationnements :

Nombre de chambres :

Nombre de salles de bain :

## Les murs

Matériaux mur	
Etat général	
Présence de fissures ?	Si fissure, toutes les prendre en photo et vérifier avec spécialiste

## Les huisseries

Type de vitrage	<input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> double <input type="checkbox"/> triple
Matériaux	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> autre :
Fermetures	<input type="checkbox"/> volet roulants manuels <input type="checkbox"/> persiennes <input type="checkbox"/> autre : <input type="checkbox"/> volet roulants électriques

## La toiture & les combles

Matériaux	<input type="checkbox"/> ardoise <input type="checkbox"/> tuile <input type="checkbox"/> zinc <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> autre :
Age toiture	
Etat général	
Combles	<input type="checkbox"/> isolés <input type="checkbox"/> présence humidité <input type="checkbox"/> accessibles <input type="checkbox"/> non isolés <input type="checkbox"/> pas d'humidité visible <input type="checkbox"/> non accessible

Système de chauffage & d'eau chaude	
Type de chauffage	<input type="checkbox"/> fuel <input type="checkbox"/> électrique <input type="checkbox"/> pompe à chaleur <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> poêle ou insert <input type="checkbox"/> autre : <input type="checkbox"/> chauffage au sol <input type="checkbox"/> radiateurs
Age système chauffage	
Production d'eau chaude	<input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> énergie renouvelable Âge équipement :
Ballon d'eau chaude	<input type="checkbox"/> Contenance : <input type="checkbox"/> Age :
Equipements	Entretien à jour <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Electricité & ventilation	
Tableau électrique	<input type="checkbox"/> récent <input type="checkbox"/> Avec disjoncteur <input type="checkbox"/> à refaire
Prises électriques	<input type="checkbox"/> avec terre (2 femelles + 1 male) <input type="checkbox"/> sans terre (2 femelles)
Système de ventilation	<input type="checkbox"/> Naturel <input type="checkbox"/> VMC simple flux <input type="checkbox"/> VMC double flux

## Les sols, plafonds et revêtements

Plafonds / sols	Sont-ils bien droits ?
Revêtements	Sont-ils adaptés aux pièces ?

## Diagnostics & charges annuelles

DPE	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G
Diagnostics	Avez-vous le dossier de diagnostics ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Factures	Avez-vous connaissance des frais d'exploitation sur 12 mois (chauffage, elec, gaz, eau ...) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

## Ressenti

Luminosité	
Bruit	
Environnement	